



SERVIC SECURITY & ENERGIE CVOA

Veiligheidscoördinatie Niveau A/B en Energieverslaggeving

Hoofdkantoor en Studiediensten te 8000 BRUGGE, Beenhouwerstraat 74-76

e-mail : info@servic.be - tel (050) 33.78.52 - (0477) 187.004 - fax (050) 34.98.70

Regionale Kantoren te Gent, Diest, Sint Niklaas en Luik

ENIGE VERDUIDELIJING BIJ ONZE ERELONEN

Sedert 2002 laat Servis Security haar erelonen vrij en open door iedereen raadplegen op haar website www.servic.be . Niettegenstaande de vele misbruiken daaraan verbonden wensen wij dat deze transparantie en openheid in ons bedrijf onverkort wordt behouden.

Sedert jaar en dag bepalen sommige concurrerende bedrijven hun erelonen en tarieven aan de hand van de onze, door simpelweg even onder onze prijzen te duiken, zonder dat daar ook maar enige reden of oorzaak voor bestaat.

Wij kunnen daar niet blijven op reageren en bepalen een ernstige en faire prijs voor de bijstand die wij leveren, op basis van wat de leveringen en prestaties ons kosten en wat wij moeten berekenen om onze diensten op hetzelfde houden peil te behouden die u een ernstige, zinnige en nuttige bijstand garandeert.

Bovendien stellen wij dagelijks vast dat een aantal “cowboys in ons beroep De ontwerpers of bouwheren grof bedrogen en de Wetgeving flagrant overtreden:

- een groot aantal voert alleen een “papieren” Veiligheidscoördinatie uit.

Zij betekenen geen enkele meerwaarde tijdens de ontwerpfase en beperkten het aantal van hun werkbezoeken tot een onzinnig minimum, voor zoverre ze de werf al effectief opvolgen. Op die manier betaalt de Bouwheer weliswaar een lager ereloon, maar hij betaalt dat dan ook voor een totaal nutteloze Veiligheidscoördinator. Servis Security daarentegen bezoekt de werf op voorhand in opsporing van de terreinspecifieke risico's en adviseert de Ontwerper inzake de maatregelen, afspraken en voorzieningen op te nemen in het bestek of lastenboek. Eenmaal de werken gestart bezoeken onze mensen regelmatig en overvloedig alle werven en rapporteren daarover uitgebreid aan de hand van foto's aan de Opdrachtgever.

- een aanzienlijk aantal Veiligheidscoördinatoren voert taken uit waartoe zij Volgens de vigerende wetgeving eigenlijk niet toe gerechtigd zijn.

Een Veiligheidscoördinator-ontwerp móét, om als dusdanig te mogen optreden, een minimum aantal jaren ervaring kunnen bewijzen in een ontwerp bureau.

Een Veiligheidscoördinator-verwezenlijking móét, om als dusdanig te mogen optreden, een minimum aantal jaren werfervaring bewijzen in een leidinggevende positie, verantwoordelijk voor de Veiligheids- en Preventiemaatregelen op de bouwplaats.

Een VC die ontwerp en uitvoering doet moet aan beide voorwaarden voldoen !

Het is niet omdat men gekwalificeerd is voor het éne dat men ook het andere mag uitvoeren. Wij ramen dat de helft van alle Veiligheidscoördinatoren in één of andere van deze functies optreden zonder daartoe gerechtigd of gemachtigd te zijn.

En dat kan de Opdrachtgever zuur opbreken want hij moet dat wettelijk verifiëren !

Daarom, vergelijk ons bedrijf aub niet met om het even welke Veiligheidscoördinator. Onze mensen, zowel als onze werkwijze, beantwoorden volledig aan de Wetgeving. Vergelijk onze erelonen met deze van de andere ernstige bedrijven op de markt !



SERVIC SECURITY & ENERGIE CVOA

Veiligheidscoördinatie Niveau A/B en Energieverslaggeving

Hoofdkantoor en Studiediensten te 8000 BRUGGE, Beenhouwerstraat 74-76

e-mail : info@servic.be - tel (050) 33.78.52 - (0477) 187.004 - fax (050) 34.98.70

Regionale Kantoren te Gent, Diest, Sint Niklaas en Luik

OVERZICHT VAN ERELOONTARIEVEN

Geldig vanaf 01.09.2008

(Wijzigt en vervangt alle vorige ereloon tarieven)

1) ALLEEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE voor verbouwing of nieuwbouw :

Wij verzorgen voor u de Veiligheidscoördinatie zowel ontwerp als verwezenlijking, tegen de scherpe tarieven die u vindt in de tabel 1 op bladzijde 2.

Twee Veiligheidscoördinatoren Niveau A en twee Niveau B begeleiden u daarbij.

In bijlage hieraan vindt u tevens een voorbeeld van de aanstellingsdocumenten waarin u kunt consulteren waaruit onze taken bestaan en hoe wij ze uitvoeren.

2) ALLEEN ENERGIEVERSLAGGEVING voor nieuwe woningen (EPB) :

Als gevolg van het Energie Prestatie Decreet van de Vlaamse Gewestregering dd 11.03.2005 dient een Energieverslaggever te worden aangesteld voor alle constructies die verwarmd of gekoeld worden voor geheel of gedeeltelijk menselijk gebruik. De enige uitzondering wordt gemaakt voor kleinere werken waarvoor de bijstand van een Architect wettelijk niét is vereist.

Tot de kerntaken van deze Energieverslaggever behoren het neerleggen bij de Energiedatabank van een startverklaring, de voorlopige en definitieve berekeningen en aangifte EPB en de aflevering van het Energiecertificaat. Wij gaan echter veel verder in deze bijstand en voortdurende begeleiding. Raadpleeg daarvoor het voorbeeld van een aanstellingsdocument die u vindt in bijlage hieraan.

De standaardtarieven bedragen 75% van de erelonen in Veiligheidscoördinatie.

U vindt deze erelonen gedetailleerd in de tabel 2 op bladzijde 3.

3) TOTAALPAKET Veiligheidscoördinatie + Energieverslaggeving :

Het is natuurlijk voor de werfparticipanten véél makkelijker als zij zich voor de Veiligheidscoördinatie én de Energieverslaggeving kunnen wenden tot dezelfde mensen. Op het vlak van kostprijs laat deze werkwijze toe veel voordeliger tarieven aan te bieden. Alleen al het feit dat wij de bezoeken en opvolging in Veiligheid en Energie kunnen combineren laat ons toe de totaalkosten voor de Bouwheer sterk te drukken. Onze standaardtarieven voor energieverslaggeving bedragen dan nog slechts circa 50% van de erelonen in Veiligheidscoördinatie.

U vindt deze gecombineerde erelonen gedetailleerd in de tabel 3 op bladzijde 4.

4) AUDIT en ENERGIEADVIES PROCEDURE voor bestaande woningen (*):

De Energiecertificering van bestaande woningen is slechts vanaf 2009 verplicht voor alle bestaande woningen die worden verkocht of verhuurd. Op vrijwillige basis is een energie-audit EAP nu al interessant om het energieverbruik te matigen en voor het bekomen van premies of tegemoetkomingen.

Vier medewerkers van ons bedrijf zijn door het Energieagentschap reeds erkend als Energiedeskundigen. Een energie-audit kost ofwel 150 of 200 euro naargelang de grootte van de gebouwen en of de plannen ter beschikking zijn, dan wel dat de gebouwen moeten opgemeten worden. Noteer dat deze kostprijs circa volledig gedekt wordt door de premies en tegemoetkomingen waarop zij recht geven.

5) AUDIT en ENERGIEADVIES PROCEDURE bestaande méérgezinswoningen (*):

Is nog ongeacht niet van toepassing. Wij zullen u ten gepaste tijde hierover informeren

6) AUDIT en ENERGIECERTIFICAAT voor Openbare Gebouwen :

Vanaf 01.01.2008 moeten alle gebouwen met een openbaar toegankelijk karakter betreffende het energiegebruik gedurende één jaar worden opgevolgd om tegen 01.01.2009 over het verplichte Energiecertificaat te kunnen beschikken voor publieke affichage, zoals wettelijk verplicht.

Eén van onze medewerkers is daartoe reeds erkend en begeleidt u graag in deze procedures.

Het is onmogelijk daarvoor standaardtarieven te bepalen gezien de veelheid aan parameters zoals ligging, volume, opmeting, enz... Wij sturen u graag een verantwoorde offerte.

(*) Deze audits en energiecertificeringen zijn op dit ogenblik in volle ontwikkeling. Zodra de procedures en criteria definitief zijn vastgelegd worden de aanvullende opleidingen door onze medewerkers gevolgd

Erelonen Servic – Tabel 1 - ALEEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATIE - in euro, btw exclusief

toepasselijke artikelen van de wetgeving	aard van het werk	specificatie of aantal	constructiewaarde afgewerkt, excl btw	VC in ontwerp	VC in uitvoering	VC in totaal	WB	
WB = maximum aantal werkbezoeken die forfaitair begrepen zijn in de opgegeven erelonen								
bouwoppervlakte - 500 m² Aanstelling Veiligheidscoördinator door de ARCHITECT, als "bouwdirectie-ontwerp" (door de eerste uitvoerder bij werken zonder tussenkomst van een Architect)								
- Welzijnswet dd 04.08.1996 - KB tmb dd 25.01.2005 - Wijziging KB dd 19.01.2005 Afdeling II Artikel 4 bis Artikel 4 decies Bij verbouwingen wordt steeds aangenomen dat de bouwoppervlakte kleiner is dan 500 m ²	Verbouwing en/of uitbreiding							
		000.001 tot 050.000	225,00	275,00	500,00	03		
		050.001 tot 100.000	300,00	350,00	650,00	04		
		100.001 tot 150.000	375,00	425,00	800,00	05		
		150.001 tot 250.000	450,00	500,00	950,00	06		
		251.001 tot 500.000	525,00	575,00	1.100,00	07		
		500.001 tot 999.999	600,00	650,00	1.250,00	08		
	Nieuwbouw ééengezinswoningen							
		000.001 tot 150.000	375,00	425,00	800,00	05		
		150.001 tot 250.000	450,00	500,00	950,00	06		
		250.001 tot 500.000	525,00	575,00	1.100,00	07		
		500.001 tot 999.999	600,00	650,00	1.250,00	08		
	Nieuwbouw meergezinswoningen							
		02 eenheden	ongeacht bouwkost	450,00	500,00	950,00	07	
		03 eenheden	ongeacht bouwkost	590,00	650,00	1.240,00	08	
	04 eenheden	ongeacht bouwkost	675,00	725,00	1.400,00	09		
	05 eenheden	ongeacht bouwkost	750,00	810,00	1.560,00	10		
bouwoppervlakte + 500 m² Aanstelling van de Veiligheidscoördinator door de BOUWHEER, als "opdrachtgever" (ingevolge de definities Art 3, §1 – 7° van de Welzijnswet dd 04.08.1996)								
- Welzijnswet dd 04.08.1996 Art 3, §1 – 7° - KB tmb dd 25.01.2005 - Wijziging KB dd 19.01.2005 Afdeling III Artikel 5 Bij meergezinswoningen worden ondergrondse of gelijkvloerse garages steeds gerekend als 1 (één) eenheid Ambachtelijke en industriële constructies gaan doorgaans gepaard met aanzienlijke infrastructuurwerken. Om die redenen, en bij gebreke aan andersluidende instructies, worden dergelijke werken steeds ondersteld een bouwoppervlakte te vertegenwoordigen groter dan 500 m ² .	Nieuwbouw ééengezinswoningen							
		gezinswoning	<i>in halfopen of vrijstaande bebouwing</i>					
			250.001 tot 350.000	450,00	500,00	950,00	07	
			350.001 tot 500.000	525,00	575,00	1.100,00	08	
			500.001 tot 999.999	600,00	650,00	1.250,00	09	
	Nieuwbouw meergezinswoningen, appartementen of woningen in samenbouw							
	Vanaf 20 wooneenheden zijn de wettelijk verplichte vergaderingen van de Coördinatiestructuur begrepen in de Opgegeven erelonen	06 eenheden	ongeacht bouwkost	700,00	1.020,00	1.720,00	11	
		07 eenheden	ongeacht bouwkost	770,00	1.110,00	1.880,00	11	
		08 eenheden	ongeacht bouwkost	840,00	1.200,00	2.040,00	11	
		09 eenheden	ongeacht bouwkost	910,00	1.290,00	2.200,00	12	
		10 eenheden	ongeacht bouwkost	970,00	1.370,00	2.340,00	12	
		11 eenheden	ongeacht bouwkost	1.030,00	1.450,00	2.480,00	13	
		12 eenheden	ongeacht bouwkost	1.090,00	1.530,00	2.620,00	13	
		13 eenheden	ongeacht bouwkost	1.150,00	1.610,00	2.760,00	14	
		14 eenheden	ongeacht bouwkost	1.210,00	1.690,00	2.900,00	14	
		15 eenheden	ongeacht bouwkost	1.260,00	1.760,00	3.020,00	14	
		16 eenheden	ongeacht bouwkost	1.310,00	1.830,00	3.140,00	15	
		17 eenheden	ongeacht bouwkost	1.360,00	1.900,00	3.260,00	15	
		18 eenheden	ongeacht bouwkost	1.410,00	1.970,00	3.380,00	16	
	19 eenheden	ongeacht bouwkost	1.460,00	2.040,00	3.500,00	16		
	20 eenheden	ongeacht bouwkost	1.510,00	2.110,00	3.620,00	16		
		Per bijkomende eenheid		60,00	60,00	120,00	0,5	
		Coördinatiestructuur inbegrepen						
	Nieuwbouw ambachtelijke of industriële constructies							
	Voor grotere of andere werken gelieve ons te raadplegen aub	systeembouw uitsluitend bestemd voor opslag van goederen						
			000.001 tot 150.000	225,00	275,00	500,00	03	
			150.001 tot 250.000	300,00	350,00	650,00	04	
			250.001 tot 500.000	375,00	425,00	800,00	05	
			500.001 tot 999.999	450,00	500,00	950,00	06	
		gemengde bestemming - werkplaatsen, kantoren, woning, scholen, enz ...						
		000.001 tot 150.000	300,00	350,00	650,00	04		
		150.001 tot 250.000	375,00	425,00	800,00	05		
		250.001 tot 500.000	450,00	500,00	950,00	06		
		500.001 tot 999.999	550,00	650,00	1.200,00	08		
		1 tot 1,5 miljoen	700,00	800,00	1.500,00	10		
		1,5 tot 2 miljoen	850,00	950,00	1.800,00	12		
		2 tot 2,5 miljoen	1.000,00	1.100,00	2.100,00	14		

Veiligheidscoördinatie SERVICE SECURITY SSE Niveau A en B

 Beenhouwerstraat 74-76 te 8000 Brugge - tel (050) 33.78.52 - fax (050) 34.98.70 - info@servic.be

Regionale kantoren te Gent, Sint Niklaas, Diest en Luik

Erelonen 2008 – Tabel 2 - ALEEN ENERGIEVERSLAGGEVING - in euro en btw exclusief

toepasselijke artikelen van de wetgeving	aard van het werk	specificatie of aantal	constructiewaarde afgewerkt, excl btw	ENERGIEVERSLAGGEVER Onder het EPB-Decreet	WB
WB = maximumaantal werkbezoeken die forfaitair begrepen zijn in de opgegeven erelonen					

bouwoppervlakte - 500 m2 **Aanstelling van de ENERGIEVERSLAGGEVER altijd door de BOUWHEER**

Het Energieprestatiedecreet van de Vlaamse Gewestregering dd 11.03.2005 – BS 17.06.2005	Verbouwing en/of uitbreiding					
		000.001 tot 050.000			375,00	02
		050.001 tot 100.000			480,00	02
		100.001 tot 150.000			600,00	02
		150.001 tot 250.000			690,00	02
		251.001 tot 500.000			810,00	02
		500.001 tot 999.999			930,00	02
	Nieuwbouw ééngezinswoningen					
		000.000 tot 150.000			600,00	02
		151.000 tot 250.000			690,00	02
		250.001 tot 500.000			810,00	02
		501.001 tot 999.999			930,00	02
	Nieuwbouw méergezinswoningen of individuele woningen in samenbouw					
		02 eenheden	ongeacht bouwkost		690,00	02
		03 eenheden	ongeacht bouwkost		930,00	02
		04 eenheden	ongeacht bouwkost		1.050,00	02
		05 eenheden	ongeacht bouwkost		1.170,00	03

bouwoppervlakte + 500 m2 **Aanstelling van de ENERGIEVERSLAGGEVER altijd door de BOUWHEER**

Het EPR-Decreet en het EPB-Besluit van de Vlaamse Gewestregering	Nieuwbouw ééngezinswoningen					
		gezinswoning	<i>in halfopen of vrijstaande bebouwing</i>			
		250.001 tot 350.000			690,00	03
		350.001 tot 500.000			810,00	03
		500.001 tot 999.999			930,00	03
	Nieuwbouw méergezinswoningen of individuele woningen in samenbouw					
		06 eenheden	ongeacht bouwkost		1.290,00	03
		07 eenheden	ongeacht bouwkost		1.410,00	03
		08 eenheden	ongeacht bouwkost		1.530,00	03
		09 eenheden	ongeacht bouwkost		1.650,00	03
		10 eenheden	ongeacht bouwkost		1.725,00	03
		11 eenheden	ongeacht bouwkost		1.860,00	04
		12 eenheden	ongeacht bouwkost		1.965,00	04
		13 eenheden	ongeacht bouwkost		2.070,00	04
		14 eenheden	ongeacht bouwkost		2.175,00	04
		15 eenheden	ongeacht bouwkost		2.265,00	04
		16 eenheden	ongeacht bouwkost		2.355,00	04
		17 eenheden	ongeacht bouwkost		2.445,00	04
		18 eenheden	ongeacht bouwkost		2.535,00	04
		19 eenheden	ongeacht bouwkost		2.625,00	04
		20 eenheden	ongeacht bouwkost		2.715,00	04
		Per bijkomende eenheid			90,00	0,1
	Constructies met NIET-RESIDENTIELE bestemming – Kantoren, industrie, winkel, enz					
		systeembouw uitsluitend bestemd voor opslag van goederen, In zoverre niet verwarmd of gekoeld voor menselijk gebruik				
		GEEN EPB NODIG	000.000 tot 150.000			
			150.001 tot 250.000			
			250.001 tot 500.000			
			500.001 tot 999.999			
		gemengde bestemming - opslag, werkplaatsen, kantoren, woning, enz ...				
			000.001 tot 149.999		480,00	02
			150.001 tot 249.000		600,00	02
			250.001 tot 499.000		690,00	02
			500.001 tot 999.999		900,00	02
		1 tot 1,5 miljoen		1.125,00	03	
		1,5 tot 2 miljoen		1.350,00	04	
		2 tot 2,5 miljoen		1.575,00	05	

Erelonen 2008 – Tabel 3 – TOTAALPAKKET = VC + EPB - in euro en btw exclusief

toepasselijke artikelen van de wetgeving	aard van het werk	specificatie of aantal	constructiewaarde afgewerkt, excl btw	VC totaal	Energie prestatie	TOTAAL PAKKET	WB
--	-------------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	-------------------	---------------	----

WB = maximaal aantal werkbezoeken die forfaitair begrepen zijn in de opgegeven erelonen

bouwoppervlakte - 500 m² **Aanstelling VEILIGHEIDSCOORDINATOR door de ARCHITECT**
Aanstelling ENERGIEVERSLAGGEVER door de BOUWHEER

Verbouwing en/of uitbreiding							
- Welzijnswet dd 04.08.1996		000.000 tot 050.000	500,00	250,00	750,00	05	
		050.001 tot 100.000	650,00	345,00	995,00	06	
		100.001 tot 150.000	800,00	420,00	1.220,00	07	
		150.001 tot 250.000	950,00	480,00	1.430,00	08	
		251.001 tot 500.000	1.100,00	570,00	1.670,00	09	
- KB tmb dd 25.01.2005		500.001 tot 999.999	1.250,00	645,00	1.895,00	10	
		Nieuwbouw ééengezinswoningen					
		000.001 tot 150.000	800,00	420,00	1.220,00	07	
		151.001 tot 250.000	950,00	480,00	1.430,00	08	
		250.001 tot 500.000	1.100,00	570,00	1.670,00	09	
- Wijziging KB dd 19.01.2005 Afdeling II Artikel 4 bis Artikel 4 decies		500.001 tot 999.999	1.250,00	645,00	1.895,00	10	
		Nieuwbouw meergezinswoningen					
		02 eenheden	ongeacht bouwkost	950,00	480,00	1.430,00	09
		03 eenheden	ongeacht bouwkost	1.240,00	630,00	1.870,00	10
		04 eenheden	ongeacht bouwkost	1.400,00	720,00	2.120,00	11
Bij verbouwingen wordt steeds aangenomen dat de bouwoppervlakte kleiner is dan 500 m ²		05 eenheden	ongeacht bouwkost	1.560,00	780,00	2.340,00	12

bouwoppervlakte + 500 m² **Aanstelling VEILIGHEIDSCOORDINATOR door de BOUWHEER**
Aanstelling ENERGIEVERSLAGGEVER door de BOUWHEER

Nieuwbouw ééengezinswoningen							
- Welzijnswet dd 04.08.1996 Art 3, §1 – 7°	gezinswoning	<i>in halfopen of vrijstaande bebouwing</i>					
		250.001 tot 350.000	950,00	480,00	1.430,00	10	
		350.001 tot 500.000	1.100,00	570,00	1.670,00	11	
		500.001 tot 999.999	1.250,00	645,00	1.895,00	12	
- KB tmb dd 25.01.2005	Voor grotere meergezinswoningen gelieve ons te raadplegen aub	Nieuwbouw meergezinswoningen, appartementen of woningen in samenbouw					
		06 eenheden	ongeacht bouwkost	1.720,00	870,00	2.590,00	14
		07 eenheden	ongeacht bouwkost	1.880,00	930,00	2.810,00	14
		08 eenheden	ongeacht bouwkost	2.040,00	1.020,00	3.060,00	14
		09 eenheden	ongeacht bouwkost	2.200,00	1.110,00	3.310,00	15
		10 eenheden	ongeacht bouwkost	2.340,00	1.170,00	3.510,00	15
		11 eenheden	ongeacht bouwkost	2.480,00	1.230,00	3.710,00	17
		12 eenheden	ongeacht bouwkost	2.620,00	1.320,00	3.940,00	17
		13 eenheden	ongeacht bouwkost	2.760,00	1.380,00	4.140,00	18
		14 eenheden	ongeacht bouwkost	2.900,00	1.440,00	4.340,00	18
		15 eenheden	ongeacht bouwkost	3.020,00	1.500,00	4.520,00	18
		16 eenheden	ongeacht bouwkost	3.140,00	1.560,00	4.700,00	19
		17 eenheden	ongeacht bouwkost	3.260,00	1.620,00	4.880,00	19
		18 eenheden	ongeacht bouwkost	3.380,00	1.680,00	5.060,00	20
		19 eenheden	ongeacht bouwkost	3.500,00	1.740,00	5.240,00	20
		20 eenheden	ongeacht bouwkost	3.620,00	1.800,00	5.420,00	20
		Per bijkomende eenheid			120,00	75,00	195,00
Nieuwbouw ambachtelijke of industriële constructies							
- Wijziging KB dd 19.01.2005 Afdeling III Artikel 5 Artikel 15	Voor grotere of andere werken gelieve ons te raadplegen aub	systeembouw uitsluitend bestemd voor opslag van goederen					
			000.000 tot 150.000	500,00	GEEN EPB NODIG	500,00	03
			150.001 tot 250.000	650,00		650,00	04
			250.001 tot 500.000	800,00		800,00	05
			500.001 tot 999.999	950,00		950,00	06
		gemengde bestemming - opslag, werkplaatsen, kantoren, woning, enz ...					
			000.001 tot 149.999	650,00	315,00	965,00	06
			150.001 tot 249.999	800,00	420,00	1.220,00	07
			250.001 tot 499.000	950,00	465,00	1.415,00	08
			500.001 tot 999.999	1.200,00	600,00	1.800,00	10
1 tot 1,5 miljoen	1.500,00		750,00	2.250,00	13		
1,5 tot 2 miljoen	1.800,00		900,00	2.700,00	16		
	2 tot 2,5 miljoen	2.100,00	1.050,00	3.150,00	19		

Veiligheidscoördinatie SERVIC SECURITY SSE - SERVIC ENERGY SSE EPB-Verslaggeving
 Beenhouwerstraat 74-76 te 8000 Brugge - tel (050) 33.78.52 - fax (050) 34.98.70 - info@servic.be
 Regionale kantoren te Gent, Sint Niklaas, Diest en Luik

Voor de EPB-verslaggeving is van toepassing het Energieprestatiedecreet van de Vlaamse Gewestregering